Umowa Nr PD-02-4/ 72 IDZ/2012
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Podatków i Opłat
w kwocie .....
Kraków, dnia 16.02.2012 podpis .....
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 0470

SA-05.6845.48.2011

ANEKS NR 18
do umowy dzierżawy **placu targowego „Stary Kleparz"**
z dnia 22 listopada 1993 r. Nr III/1/UH-2/1/93

zawarty w Krakowie w dniu 07.02.2012 pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 zwaną „**Wydzierżawiającym**", którą reprezentuje Pan Tomasz Popiołek –Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r.
a
Spółką Kupiecką „Stary Kleparz" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderska 22/5, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000044981, NIP: 676-005-69-08, REGON: 351020054, reprezentowaną przez:
Jana Wiesława Nalepę – Prezesa Zarządu,
Beatę Dziadoń-Pitalę – Członka Zarządu,
zwaną w dalszej treści **„Dzierżawcą".**

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, iż:

1) § 3 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„1. **Dzierżawca** zobowiązany jest płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości (z zastrzeżeniem ust. 1a i 1b):
   - 7,24 zł za 1 m^2 powierzchni pod kioskami handlowymi
   - 1,66 zł za 1 m^2 pozostałej powierzchni
   - 3,40 zł za 1 m^2 powierzchni parkingu
   - 0,21 zł za 1 m^2 powierzchni chodnika

   powiększony o obowiązującą stawkę VAT.

   Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
   czynsz netto **17 861,89 zł**
   23% VAT **4 108,23 zł**
   czynsz brutto **21 970,12 zł**
   (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt $^{12}/_{100}$ złotych).
   Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 nr **64 1240 4722 1111 0000 4849 0184** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

   Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego.".

2) § 3 ust. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„2. Strony zgodnie ustalają, że:
   a) waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w roku - o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika,
   b) w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego niż opisane w ust. 2 pkt a), waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami, na co Dzierżawca wyraża zgodę,

c) zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 2 pkt a), nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania,
d) powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c) nie dotyczy zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Należny podatek VAT Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej ustawy o podatku od towarów i usług."

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
7.02.2012

DZIERŻAWCA

Spółka Kupiecka „STARY KLEPARZ"
Spółka z o.o.
31-142 Kraków, ul. Krowoderska 22/5
tel/fax 12-634 15 32
NIP 676-005-69-08 REGON 351020054

Prezes Zarządu
Jan Wiesław Nalepa

Członek Zarządu
Anna Dziadoń-Pilaja